

## **Следователями СКР проведены проверки по сообщениям из СМИ**

Следователями СКР проведена доследственная проверка в отношении организации-застройщика ЗАО «СройТранс» по факту неисполнения обязательств по сносу и расселению двухэтажных деревянных домов по ул. Депутатская г. Иркутска. Поводом проверки послужил материал, размещенный на одном из информационных сайтов. Установлено, что организация ЗАО «СтройТранс» с 2010 года является арендатором земельного участка на пересечении улиц Депутатской и Зверева в г. Иркутске, где осуществляется строительство группы многоэтажных жилых домов. В обязанности ЗАО «СтройТранс» вменено осуществление сноса и расселения вышеуказанных домов и предоставление проживающим там лицам квартир в новостройках. Однако с 2012 года организация находится на стадии банкротства, взятые на себя обязательства до настоящего времени не исполнило. В ходе доследственной проверки ЗАО «СтройТранс» обязалось в срок до 2016 года исполнить взятые обязательства в части сноса пяти домов по ул. Депутатская и расселения проживающих там лиц. Кроме этого, комитет по управлению Октябрьским округом администрации г. Иркутска обязался оказать содействие жильцам данных домов, в случае принятия теми решений приватизировать имеющиеся у них жилые помещения. В настоящее время признаки уголовно-наказуемого деяния в действиях застройщика и должностных лиц администрации г. Иркутска не установлены, между тем, в случае неисполнения принятых на себя ЗАО «СтройТранс» обязательств до установленного срока, действия застройщика, возможно будут квалифицированы как мошенничество. Вопрос исполнения застройщиком ЗАО «СтройТранс» обязанностей по сносу и расселению двухэтажных деревянных домов остается на контроле в Следственном управлении СКР по Иркутской области. Также была проведена доследственная проверка в отношении организации-застройщика ООО «Нью-Лен-Ойл». Установлено, что указанная организация при осуществлении строительства микрорайона Березовый в г. Иркутске (8-й микрорайон Ново-Ленино) согласовала с администрацией г. Иркутска внесение изменений в существующий план застройки земельного участка в части исключения из него детского сада на 220 мест, осуществив строительство на этом месте 8 блок-секций жилых домов. В ходе проверки истребованы объяснения по данному вопросу у представителей застройщика, сотрудников администрации г. Иркутска, в том числе и у главного архитектора г. Иркутска, пояснившей, что запланированный к строительству детский сад по согласованию администрации перенесен на смежный земельный участок, на котором также осуществляет строительство ООО «Нью-Лен-Ойл». Также сотрудники администрации г. Иркутска пояснили, что законодательно на застройщика не возложена обязанность строительства объектов социальной инфраструктуры своими силами и за счет дольщиков. Таким образом, в действиях руководителей ООО «Нью-Лен-Ойл» признаки преступления не усматриваются. Действия должностных лиц администрации с точки зрения уголовного законодательства также

---

правомерны, однако общая позиция органов власти муниципального образования, предусматривающая возможность внесения изменений в ранее утвержденные планы застройки в части исключения объектов социальной инфраструктуры, вызывает сомнения с точки зрения соответствия общим принципам градостроительной и социальной политики. В обоих случаях решен вопрос об отказе в возбуждении уголовных дел.

05 Ноября 2014

Адрес страницы: <https://irk.sledcom.ru/news/item/794202>