

В Иркутске перед судом предстанет бывший директор риэлтерского агентства

Следственными органами Следственного комитета Российской Федерации по Иркутской области завершено расследование уголовного дела в отношении жительницы города Иркутска, ранее являвшейся директором риэлтерского агентства ООО «Мир недвижимости». Она обвиняется в совершении двух эпизодов преступления, предусмотренного ч.4 ст. 159 УК РФ (мошенничество в особо крупном размере).

По версии следствия, с 1 января 2010 по 4 марта 2011 года обвиняемая подыскала нежилые помещения в Свердловском районе г. Иркутска и продала их гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий. Кроме того она обманула их относительно законности способа оформления права собственности и действительности получаемого ими права, получив при этом от каждого из потерпевших денежные средства в общей сумме более 1 млн. рублей. В дальнейшем обвиняемая организовала подделку договоров найма жилых помещений с Администрацией г. Иркутска. Затем от имени обманутых ей граждан обратилась в суд, ввела суд в заблуждение, представив в качестве доказательств подложные документы. Кроме того, она организовала подделку 6 решений суда о признании за гражданами права собственности. Все полученные незаконным путем судебные решения передала гражданам вместе с иными подложными документами, и те, не зная о совершенных ею действиях, зарегистрировали в Управлении Росреестра по Иркутской области несуществующее у них в действительности право собственности на квартиры, которые в действительности оставались нежилыми помещениями. При попытке лиц, вступить во владение помещениями, их действительные собственники воспрепятствовали, и о совершенных действиях стало известно правоохранительным органам.

В результате своих умышленных действий, обвиняемая путем обмана похитила денежные средства граждан в общей сумме 1 075 000 рублей, а также незаконно обеспечила приобретение права третьими лицами на чужое имущество – 10 нежилых помещений в многоквартирном доме общей стоимостью около 6 млн. рублей, чем причинила ущерб действительным собственникам этих помещений. В ходе расследования уголовного дела женщина скрылась от органов предварительного следствия, сменив фамилию и переехав на постоянное место жительства в другой регион. Однако, в результате оперативной и следственной работы ее местонахождение было установлено. Обвиняемую задержали, после чего избрали меру пресечения в виде заключения под стражу.

Следствием собрана достаточная доказательственная база, в связи с чем уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в Свердловский районный суд для

рассмотрения по существу.

26 Февраля 2014

Адрес страницы: <https://irk.sledcom.ru/news/item/1138592>