# КАК В ДЕВЯНОСТЫХ

В Иркутске уже два года не могут найти пропавшего хозяина двухкомнатной квартиры в центре города

Не думайте, что черные риелторы — это страшилка из далеких и лихих 90-х. Конечно, сейчас намного меньше откровенно криминальных махинаций с квартирами, когда хозяев привлекательных по цене и местоположению квадратных метров спаивали или запугивали, а то и вовсе вывозили куда-нибудь подальше из города. И хорошо еще, если оставляли в живых... Сегодня все переместилось на более или менее законные рельсы. Однако не стоит расслабляться: квартирные мошенники не дремлют и сейчас. Как и раньше, они выбирают слабых клиентов: одиноких людей (чаще всего пожилых), неблагополучных, с алкогольной или наркотической зависимостью. А дальше — как повезет.

В качестве своей жертвы преступники выбрали 69-летнего иркутянина, который жил один в двухкомнатной квартире в самом центре города — на улице Карла Маркса. Здание (на фото) с богатой историей и архитектурой, район престижный, а у старика лишь один родственник, и

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Иркутской области

тот за пределами страны. С тех пор как Алексей Сергеевич пропал, прошло уже два года, а у его квартиры сменился третий хозяин

В классификации мошенничества с недвижимостью самые жестокие преступления — шантаж, запугивание, похищение людей. Преступники, выдавая себя за риелторов или представителей агентств недвижимости, изучают личность клиента, собирают информацию о его возможных родственниках, завладевают оригиналами документов, склоняют к оформлению доверенности для совершения сделки без участия самого собственника. Когда мошенники окончательно подготовятся к завладению квартирой жертвы и начинается шантаж, происходит похищение и даже убийство. В категорию риска прежде всего попадают одинокие люди, легко поддающиеся внушению: старики, а также алкоголики и наркоманы

Сергей Кульков, следователь по особо важным делам следственного отдела по Иркутску Следственного управления СК РФ по Иркутской области: «Сложность расследования этого уголовного дела в том, что преступление было совершено в условиях неочевидности, в отношении пожилого человека, у которого нет родственников. Хорошо еще, что соседи оказались бдительными и сообщили о пропаже в органы. Вообще, хочется напомнить пожилым и одиноким людям, чтобы они были осторожнее и не доверяли лишний раз малознакомым людям»

Пять лет назад «Пятница» писала о руководителе агентства недвижимости «XXI век». Жертвами его становились неимущие жители Ленинского округа Иркутска. Схема действий была одна и та же во всех случаях. Риелторы по своим каналам узнавали адреса одиноких, малоимущих, пьющих людей и начинали их обрабатывать. В удобный момент хозяевам предлагали поставить подпись в документах на право продажи квартиры. Сравнительно везло тем, кому взамен доставалось хоть что-то. Эти «счастливчики» вместо иркутского жилья получали развалюхи в ста и более километрах от столицы Приангарья. Но основная часть обманутых вообще ничего не получала, кроме разового вознаграждения в размере 500—1000 рублей
Наша история произошла в Иркутске в конце 2011 года. Соседи Алексея Кириллова забили тревогу и обратились в полицию с заявлением о пропаже мужчины.

— Мы уже долгое время не видим и не слышим его, — говорили они. — А вообще он общительный: и остановится, и поговорит... Правда, бывает, выпивает... Но в целом человек хороший.

Как оказалось, для того чтобы бдительные соседи забили тревогу, поводов хватало. Незадолго до своего исчезновения Алексей Сергеевич пожаловался им, что у него из квартиры пропали все документы — и паспорт, и домовая книга.

Когда сотрудники полиции взялись за дело, выяснилось, что Кириллов уже не является владельцем квартиры. Более того, эта самая двушка в центре Иркутска — на улице Карла

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Иркутской области

Маркса в здании с богатой историей и архитектурой уже трижды перепродавалась.

— Группу злоумышленников, которая провернула это дело, мы называем черными риелторами, — прокомментировал следователь по особо важным делам следственного отдела по Иркутску Следственного управления СК РФ по Иркутской области Сергей Кульков. — Действуют они по стандартной схеме: присматривают квартиру с хозяином-одиночкой, втираются к нему в доверие и получают доступ к его документам.

Затем преступники напаивают человека и, не выводя из этого состояния, везут в УФРС (управление Федеральной регистрационной службы) регистрировать сделку купли-продажи на выгодных для себя условиях. А бывшего уже хозяина переселяют в дешевое жилье где-нибудь под Усольем. 69-летнему Алексею Кириллову повезло еще меньше — его нигде не могут найти уже два года. И есть серьезные опасения, что уже и не найдут, по крайней мере живым.

Следственный комитет РФ по Иркутской области уже предъявил обвинение одному из участников преступной группы в совершении преступлений, предусмотренных п. «з» ч. 2 ст. 105 УК РФ «Убийство из корыстных побуждений», ч. 4 ст. 159 УК РФ «Мошенничество в особо крупном размере». В настоящее время следователи продолжают устанавливать личности других причастных к делу подозреваемых.

Пятница
номер 44 от 15 ноября 2013 года

АСЯ ВИНОГРАДОВА

## Изображения

*25 Ноября 2013*

*Адрес страницы:* https://irk.sledcom.ru/folder/878932/item/878943

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Иркутской области

© 2024 Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Иркутской области